Vivienda 2B

Planta segunda · 1 dormitorio · 1 baño

Desde 254.000 €*

*Reforma base · ver condiciones



50,78 m²	57,03 m²	8,20 m²
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	SUPERFICIE CONSTRUIDA	PATIO · APARTE DEL INTERIOR

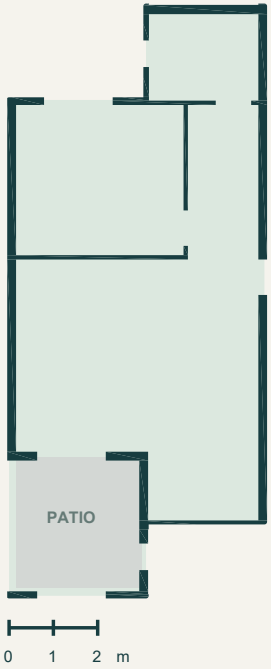
Imagen comercial mejorada con IA sobre el render del modelo. Acabados de la reforma integral; consulta el plano y la axonometría para la distribución. No es una fotografía del estado actual.

Imágenes de demostración del estado reformado. Calidades, acabados y equipamiento a acordar con el promotor.

2B · El espacio, al detalle.

Plano de muros vectoriales extraídos del PDF y axonometría del mismo modelo, con corte para ver los interiores.





DISTRIBUCIÓN · REFERENCIA EN METROS

Salón-comedor-cocina	**27,61 m²**
Distribuidor	**5,54 m²**
Dormitorio	**12,81 m²**
Baño	**4,82 m²**

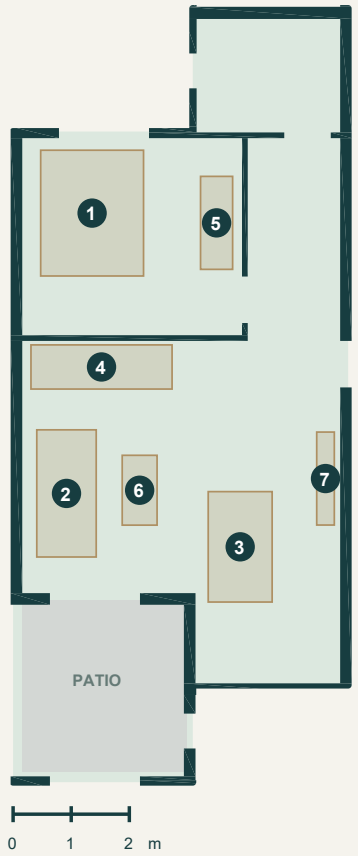
Patio · aparte	**8,20 m²**
Balcón · aparte	**No consta**
Lavadero en cubierta · útil, aparte	**3,17 m²**

El lavadero original en cubierta se vería afectado por la nueva distribución de áticos. No se presenta como compatible sin revisión.

Imágenes de demostración del estado reformado. Calidades, acabados y equipamiento a acordar con el promotor.

2B · Una distribución equipada.

Huella del mobiliario extraída del modelo 3D. Los acabados y las piezas concretas son el interiorismo de la reforma integral.



EQUIPAMIENTO DEL MODELO

01	Cama / conjunto	**1,77 × 2,16 m**
02	Sofá	**1,02 × 2,19 m**
03	Comedor con sillas	**1,10 × 1,90 m**
04	Frente de cocina	**2,43 × 0,76 m**
05	Armario	**0,55 × 1,60 m**
06	Mesa de centro	**0,60 × 1,20 m**
07	TV y mueble	**0,30 × 1,60 m**

Medidas de la envolvente en planta: pueden incluir mesillas, sillas o alfombras del conjunto. La leyenda representa el encaje del modelo, no un catálogo de fabricación.

SUELO Y PAREDES

Roble claro mate y pintura cálida clara. Baño con porcelánico de efecto cemento muy claro.

TEXTILES Y CARPINTERÍAS

Lino crudo, greige y acentos oliva. Estores en huecos próximos a cocina o comedor compacto; acabados neutros.

ILUMINACIÓN Y EQUIPO

Luz general suave, luz de trabajo en cocina y puntos de apoyo. Sanitarios, cocina y almacenamiento según modelo.

Imágenes de demostración del estado reformado. Calidades, acabados y equipamiento a acordar con el promotor.

Una reforma que puede personalizarse.

Información comercial · Promotor: Sergio Albarrán · +34 637 965 265

Qué significa «Desde»

Precio de partida de la vivienda con el alcance base descrito aquí. La selección de otras calidades, acabados o equipamiento se acuerda con el promotor y se refleja en un presupuesto específico.

Alcance base de referencia

Reforma integral de gama media: pavimentos y revestimientos, pintura, carpinterías e instalaciones renovadas, cocina amueblada y equipada, baño equipado y ascensor operativo. Se mantiene la distribución de la unidad mostrada en sus planos.

Interiorismo y personalización

Roble claro mate, porcelánico de efecto cemento muy claro en baños, colores cálidos y carpinterías neutras como referencia visual. Mobiliario suelto, textiles, decoración y mejoras de gama se acuerdan y presupuestan aparte.

Imágenes de demostración

Las imágenes muestran el estado reformado mediante modelado y render, con mejora visual mediante IA. Las calidades, acabados y equipamiento podrán acordarse con el promotor. Para dimensiones y distribución, consultar los planos y el modelo.

Importe y documentación de la compra

Impuestos y gastos de compraventa no incluidos. La memoria de calidades acordada, el equipamiento contratado y las condiciones de entrega se recogerán en la documentación de la operación.

Imágenes de demostración del estado reformado. Calidades, acabados y equipamiento a acordar con el promotor.