# Vivienda 2D

Planta segunda · 2 dormitorios · 1 baño

**Desde 299.000 €***

*Reforma base · ver condiciones



## 59,55 m²

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR

## 67,14 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

## 8,42 m²

PATIO · APARTE DEL INTERIOR

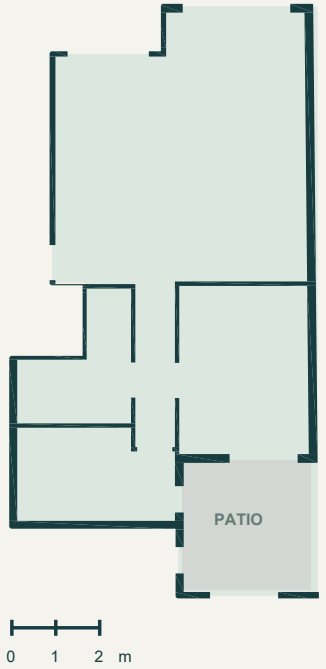
Imagen comercial mejorada con IA sobre el render del modelo. Acabados de la reforma integral; consulta el plano y la axonometría para la distribución. No es una fotografía del estado actual.

Imágenes de demostración del estado reformado. Calidades, acabados y equipamiento a acordar con el promotor.

# 2D · El espacio, al detalle.

Plano de muros vectoriales extraídos del PDF y axonometría del mismo modelo, con corte para ver los interiores.






DISTRIBUCIÓN · REFERENCIA EN METROS

| | |
|---|---|
| Salón-comedor-cocina | **32,53 m²** |
| Distribuidor | **3,34 m²** |
| Dormitorio 1 | **11,22 m²** |
| Dormitorio 2 | **7,07 m²** |
| Baño | **5,39 m²** |

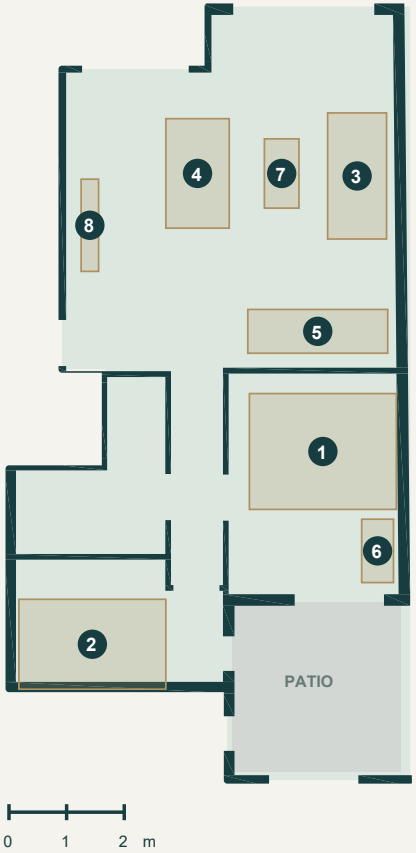
| | |
|---|---|
| Patio · aparte | **8,42 m²** |
| Balcón · aparte | **2,01 m²** |

Patios en gris. Anexos y superficies exteriores se informan por separado. El plano original completo figura al final del dossier.

Imágenes de demostración del estado reformado. Calidades, acabados y equipamiento a acordar con el promotor.

# 2D · Una distribución equipada.

Huella del mobiliario extraída del modelo 3D. Los acabados y las piezas concretas son el interiorismo de la reforma integral.




## EQUIPAMIENTO DEL MODELO

| | | |
|---|---|---|
| 01 | Cama / conjunto | **2,55 × 2,01 m** |
| 02 | Cama / conjunto | **2,55 × 1,56 m** |
| 03 | Sofá | **1,02 × 2,19 m** |
| 04 | Comedor con sillas | **1,10 × 1,90 m** |
| 05 | Frente de cocina | **2,43 × 0,76 m** |
| 06 | Armario | **0,55 × 1,10 m** |
| 07 | Mesa de centro | **0,60 × 1,20 m** |
| 08 | TV y mueble | **0,30 × 1,60 m** |

Medidas de la envolvente en planta: pueden incluir mesillas, sillas o alfombras del conjunto. La leyenda representa el encaje del modelo, no un catálogo de fabricación.

## SUELO Y PAREDES

Roble claro mate y pintura cálida clara. Baño con porcelánico de efecto cemento muy claro.

## TEXTILES Y CARPINTERÍAS

Lino crudo, greige y acentos oliva. Estores en huecos próximos a cocina o comedor compacto; acabados neutros.

## ILUMINACIÓN Y EQUIPO

Luz general suave, luz de trabajo en cocina y puntos de apoyo. Sanitarios, cocina y almacenamiento según modelo.

Imágenes de demostración del estado reformado. Calidades, acabados y equipamiento a acordar con el promotor.

# Una reforma que puede personalizarse.

Información comercial · Promotor: Sergio Albarrán · +34 637 965 265

## Qué significa «Desde»

Precio de partida de la vivienda con el alcance base descrito aquí. La selección de otras calidades, acabados o equipamiento se acuerda con el promotor y se refleja en un presupuesto específico.

## Alcance base de referencia

Reforma integral de gama media: pavimentos y revestimientos, pintura, carpinterías e instalaciones renovadas, cocina amueblada y equipada, baño equipado y ascensor operativo. Se mantiene la distribución de la unidad mostrada en sus planos.

## Interiorismo y personalización

Roble claro mate, porcelánico de efecto cemento muy claro en baños, colores cálidos y carpinterías neutras como referencia visual. Mobiliario suelto, textiles, decoración y mejoras de gama se acuerdan y presupuestan aparte.

## Imágenes de demostración

Las imágenes muestran el estado reformado mediante modelado y render, con mejora visual mediante IA. Las calidades, acabados y equipamiento podrán acordarse con el promotor. Para dimensiones y distribución, consultar los planos y el modelo.

## Importe y documentación de la compra

Impuestos y gastos de compraventa no incluidos. La memoria de calidades acordada, el equipamiento contratado y las condiciones de entrega se recogerán en la documentación de la operación.

Imágenes de demostración del estado reformado. Calidades, acabados y equipamiento a acordar con el promotor.