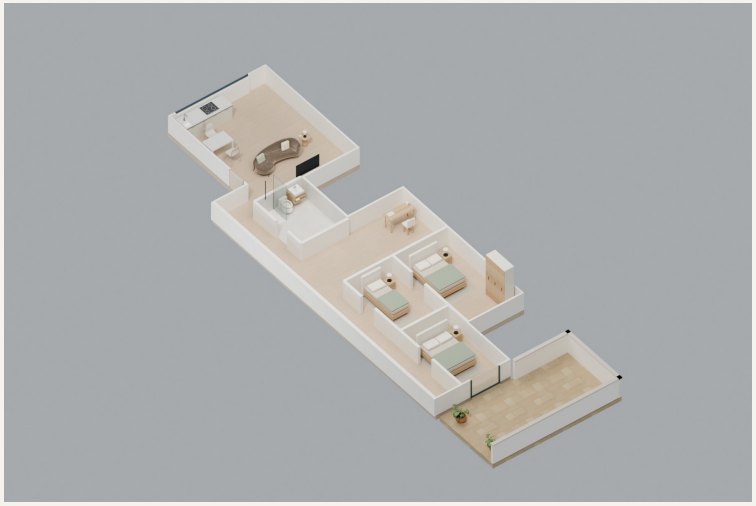
AT2 · Vivir la cubierta.

Visualización del estado reformado. Interiorismo cálido con materiales de gama media.

Desde 381.000 €*

*Reforma base · ver condiciones





104,99 m²

ÚTIL INTERIOR · MODELO

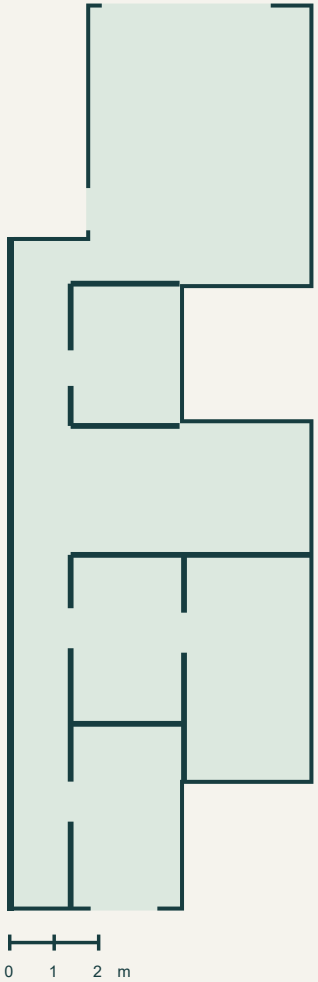
Tres dormitorios · terraza trasera de 24,50 m². Patios y terrazas separados de la superficie interior.

Visualización del estado reformado. La distribución y las dimensiones se consultan en los planos y en el modelo 3D.

Imágenes de demostración del estado reformado. Calidades, acabados y equipamiento a acordar con el promotor.

AT2 · Más superficie interior.

Distribución de la reforma en cubierta. Superficies calculadas sobre el modelo 3D, diferenciadas del estado original.



Útil interior del modelo	**104,99 m²**
Huella cerrada sin patios	**113,42 m²**
Terraza trasera · aparte	**24,50 m²**

Tres dormitorios y espacios de día equipados en el modelo. El acceso se realiza desde un vestíbulo común compacto. La franja central recuperada se integra en las viviendas.

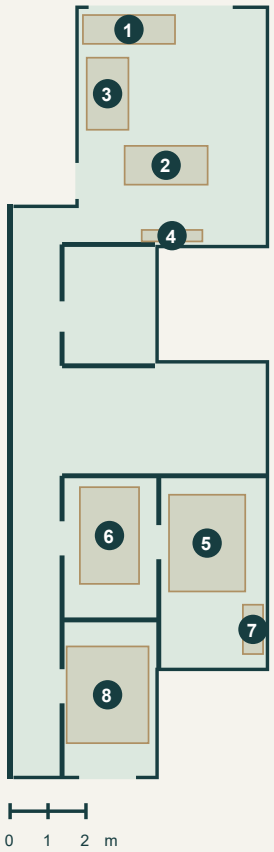
El cálculo mostrado descuenta las particiones dibujadas y las áreas abiertas. Debe revisarse con un proyecto técnico antes de comercializar esta configuración como ejecutable.

ABRIR ÁTICO EN EL VISOR

Imágenes de demostración del estado reformado. Calidades, acabados y equipamiento a acordar con el promotor.

AT2 · Una distribución equipada.

Huella del mobiliario extraída del modelo 3D. Los acabados y las piezas concretas son el interiorismo de la reforma integral.



EQUIPAMIENTO DEL MODELO

01	Frente de cocina	**2,43 × 0,76 m**
02	Sofá	**2,19 × 1,02 m**
03	Comedor con sillas	**1,10 × 1,90 m**
04	TV y mueble	**1,60 × 0,30 m**
05	Cama / conjunto	**2,01 × 2,55 m**
06	Cama / conjunto	**1,56 × 2,55 m**
07	Armario	**0,53 × 1,30 m**
08	Cama / conjunto	**2,16 × 2,55 m**

Medidas de la envolvente en planta: pueden incluir mesillas, sillas o alfombras del conjunto. La leyenda representa el encaje del modelo, no un catálogo de fabricación.

SUELO Y PAREDES

Roble claro mate y pintura cálida clara. Baño con porcelánico de efecto cemento muy claro.

TEXTILES Y CARPINTERÍAS

Lino crudo, greige y acentos oliva. Estores en huecos próximos a cocina o comedor compacto; acabados neutros.

ILUMINACIÓN Y EQUIPO

Luz general suave, luz de trabajo en cocina y puntos de apoyo. Sanitarios, cocina y almacenamiento según modelo.

Imágenes de demostración del estado reformado. Calidades, acabados y equipamiento a acordar con el promotor.

Una reforma que puede personalizarse.

Información comercial · Promotor: Sergio Albarrán · +34 637 965 265

Qué significa «Desde»

Precio de partida de la vivienda con el alcance base descrito aquí. La selección de otras calidades, acabados o equipamiento se acuerda con el promotor y se refleja en un presupuesto específico.

Alcance base de referencia

Reforma integral de gama media: pavimentos y revestimientos, pintura, carpinterías e instalaciones renovadas, cocina amueblada y equipada, baño equipado y ascensor operativo. Se mantiene la distribución de la unidad mostrada en sus planos.

Interiorismo y personalización

Roble claro mate, porcelánico de efecto cemento muy claro en baños, colores cálidos y carpinterías neutras como referencia visual. Mobiliario suelto, textiles, decoración y mejoras de gama se acuerdan y presupuestan aparte.

Imágenes de demostración

Las imágenes muestran el estado reformado mediante modelado y render, con mejora visual mediante IA. Las calidades, acabados y equipamiento podrán acordarse con el promotor. Para dimensiones y distribución, consultar los planos y el modelo.

Importe y documentación de la compra

Impuestos y gastos de compraventa no incluidos. La memoria de calidades acordada, el equipamiento contratado y las condiciones de entrega se recogerán en la documentación de la operación.

Imágenes de demostración del estado reformado. Calidades, acabados y equipamiento a acordar con el promotor.